

## PRISLISTE:

### Vederlag:

|                            |     |                  |
|----------------------------|-----|------------------|
| Provisjon av salgssum      | Fra | 1,25-3%          |
| Minimumsprovisjon          | Kr  | 40.000,-         |
| Tilrettelegging, fra       | Kr  | 8.990,-          |
| Visninger/Overtakelse, fra | Kr  | 2.000,-          |
| Fotopakke                  | Kr  | 5.990,-          |
| Oppgjørshonorar            | Kr  | 4.990,-          |
| Oppgjørsoppdrag            | Kr  | 30.000,-         |
| Verdivurdering/E-takst     | Kr  | 5.000,- pluss km |
| Betalingsutsettelse        | Kr  | 2.500,-          |

### Eventuelt timebasert vederlag:

Meglers vederlag for oppdraget kan avtales til timespris. Pris pr. time kr. 2.750,-. Timeforbruk vil variere avhengig av boligtype.

### Markedsføring

Pris fra kr 13.900,- og oppover – avhengig av hvor mye annonsering som ønskes og om man velger å annonsere i aviser eller ekstraprodukter fra Finn.no, sosiale medier og andre nettsteder i tillegg.

Din megler vil tilpasse den beste markedspakken for din bolig. (Premium markedspakke kr 13.900,- inneholder: Annonse finn.no, annonse partners.no, digital annonsering på Facebook, Instagram og nett-sider/aviser, digital salgsoppgave, kjøperdatabase, m.m.).

### Rene utlegg

Utlegg påløper uavhengig om oppdragsgiver velger provisjonsbasert eller timebasert vederlag. Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av boligtype (enebolig, leilighet i sameie/borettslag/aksjelag etc.).

|                                                   |    |         |
|---------------------------------------------------|----|---------|
| Megleropplysninger/gebyr forr. fører fra          | kr | 3.500,- |
| Opplysningspakke fra kommune fra                  | kr | 2.600,- |
| Tinglysningsgebyr pantedokument                   | kr | 500,-   |
| Eierskiftegebyr (borettslag og sameie) fra        | kr | 3.500,- |
| Forhåndsutlysning av forkjøpsrett borettslag, fra | kr | 5.000,- |

### Andre utgifter

|                                     |     |              |
|-------------------------------------|-----|--------------|
| Boligselgerforsikring               | Fra | 2,97 - 6,35‰ |
| Tilstandsrapport fra takstmann, fra | kr  | 11.000,-     |

Arbeid med innfrielse av utleggsforretninger og arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene. ved overbeheftet eiendom kan tilkomme. Inneståelsesgebyr mellomfinansiering kr. 990,-.

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

**Alle priser er inkl. mva.**