

PRISLISTE 2026

Vederlag

Provisjon av salgssum	Fra 1% til 4,5%
Minimumsprovisjon	Kr 40 000,-
Tilrettelegging	Kr 15 000,- til 18 750,-
Visninger/Overtakelse pr. stk.	Kr 2 900,- til 3 900,-
Oppgjørshonorar	Kr 7 390,-
Digitale oppdragstjenester	Kr 2 490,-
Salgsoppgaver stor (6 stk. / 12 stk.)	Kr 1 890,- / 2 690,-
Visningsbrosjyre (6 stk. / 12 stk.)	Kr 690,- / 1 290,-
Utleddsgebyr pr. stk.	Kr 890,-
Ekstra tjenester pr. stk. (Fullmakt, hjemmelsærklæring ol. / Utleddsforretning)	Kr 1 300,- / 2 000,-
Kjøpsrådgivning	Kr 10 000,-
Verdivurdering (skriftlig)	Kr 3 500,-
Ekstra gebyr utvidet forsikring (salgssum over 15MNOK)	Kr 7 500,-
Inneståelsesgebyr mellomfinansiering	Kr 990,-

Eventuelt timebasert vederlag

Meglers vederlag for oppdraget kan avtales til timespris. Pris pr. time kr. 4 500,-. Timeforbruk vil variere avhengig av boligtype.

Markedsføring

Fra kr 18 900,-*, avhengig av innhold. Pris vil være avhengig av hvor mye annonsering som ønskes og om man velger å annonsere i avis. Din megler vil tilpasse den beste markeds pakken for din bolig. Oppdragsgiver dekker evt. ekstra kostnader til ny og oppdatert markedsføring/annonsering.

Det påløper kr 3 400,- ved løfting/re-annonsering på finn.no og ny runde digital markedsføring koster fra kr 1 600,-.

Rene utlegg

Vi gjør oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere utover prislisen ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av boligtype (enebolig, leilighet i sameie/borettslag/aksjelag etc.).

Innhenting av grunnboksutskrifter og andre tinglyste dokumenter. (Pris pr. dokument)	Kr 300,-
Tinglysing av pantedokument med urådighetserklæring for fast eiendom/andel i borettslag.	Kr 545,-
Opplysningspakke fra kommune (pris varierer)	Fra ca Kr 2 192,-
Innhenting av informasjon forretningsfører (pris varierer)	Fra ca Kr 3 500,-
Registrering av pantesperre med urådighetserklæring for aksjeleiligheter (pris varierer).	Fra ca Kr 3 300,-
Eierskiftegebyr forretningsfører (pris varierer)	Fra ca Kr 5 500,-
Forhåndsavklaring forkjøpsrett borettslag (pris varierer)	Fra ca Kr 6 000,-

Utlegg påløper uavhengig om oppdragsgiver velger provisjonsbasert eller timebasert vederlag.

Andre utgifter

Boligselgerforsikring	Egen prisliste basert på boligtype mm
Fotografering	Egen liste fra lokal fotograf
Tilstandsrapport fra takstmann	Egen liste fra lokal takstmann
Interiørrådgiver	Egen liste fra lokal stylist
Evt. andre områdespesifikke kostnader	

Andre forhold

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Alle priser er inkl. mva.

*Grunnpris markeds pakke for distrikt er kr 17 900,-, med bakgrunn i finn.no sin prisstruktur. Oppsalg for pakkene med utvidet digital annonsering på kr. 2 500,- for Eksklusiv, og 6 000,- for Førsteklasses.